50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs

... s 50 ...
... R. Act ... duly
stamped (Exempted from stamp
duty) under the Indian Stamp
Act, 1899 as amended in 1964,
Schedule IA No 23
Process Fee 3.50
Paid in C. F. S. 15.50 / .60 / 16.10

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas 7-6-82

:- সাফ বিক্রয় কোবালা :-

মূল্য :- ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা মাত্র

*** ****** * ** *** ** ** *** * *** *** *** ***** *****

কোবালা গ্রহিতা :-

************** ******

শ্রী প্রদীপ রায় চৌধুরী, পিতা মৃত সন্তোষ কুমার রায় চৌধুরী-
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরি, সাং ১৭নং গড়ফা থার্ড লেন পো: সন্তোষপুর
কলিকাতা ৭০০০৭৫

********* ******************************** ****** ****** **** ****

কোবালা দাতা :-

****

১। শ্রী বিশ্বনাথ বৈদ্য, পিতা মৃত মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য।
২। শ্রীমতি মৃনালিনী বৈদ্য, স্বামী মৃত মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য,
জাতি হিন্দু পেশা বিষয় ভোগি, সাং বুজি থানা যাদবপুর জেলা ২৪ পরগণা

************ ***************** *** *********************************

কস্য অধুনা ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের
৩তিন কাঠা ৬ছয় ছটাক [illegible] স্কোয়ার ফিট জমি এবং রাস্তার দরুন ১২বার ছটাক ৪০ চল্লিশ
স্কোয়ার ফিট পরিমিত জমি একুনে সর্ব মোট ৪ চারকাঠা ৩তিন ছটাক ১এক স্কোয়ার ফিট জমি

CITY REALTY
Proprietor

476 5/6/82

Mrinalini Baidya

Brizi Jadavpur

Registration at

11.30 A.M. on the 7th

day of June 82

476, 501 ... Biswanath Baidya

477 ... 302

478 ...

the Executant

Attorney for

Executant / Claiment under A

Power of attorney No.

for ... authenticated by the

Registrar of

1) Biswanath Baidya
S/o Lt Kohindra Nath Baidya
2) Mrinalini Baidya
W/o Lt Kohindra Nath Baidya
of Brizi
P.S. Jadavpur
Dist 24 Pgs
By Caste Hindu
By Profession Landlord

District Sub Registrar

Alipore, 24 Parganas.

7-6-82

বিশ্বনাথ বৈদ্য

7/6/82

বিশ্বনাথ বৈদ্য

7/6/82

মৃণালিনী বৈদ্য

ঐ: গৌর বৈদ্য

গৌর বৈদ্য

Identified

Gour Baidya

Son Biswanath Baidya

of Brizi Road

Thana Jadavpur

District 24 Pgs

By Caste Hindu

By profession Service

District Sub-Registrar

Alipore, 24 Parganas

7-6-82

30 RS.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

३०रु.

30RS

THIRTY RUPEES

।।২।।

মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের খাস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে: -জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, থানা সাবেক টালিগঞ্জ বর্তমানে কসবা, সাবরেজিষ্টারি আলিপুরের এলাকাধিন অত্র জেলা কালেক্টরির মহাল ১৫১নং তৌজি ভুক্ত ২৪নং চক্ গনিয়া গাছি গ্রামের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৩১নং খতিয়ান লিখিত মোট ১.০৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭ সাত টাকা ১৩তের আনা করের জমি জমা আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের পূর্বাধিকারি অধুনা মৃত মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য মহাশয়ের খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত সম্পত্তি মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য একক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকা কালে রিভি-সন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত ৩১নং খতিয়ানের ষোল আনা জমি মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য মহাশয়ের নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। অতপর মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য উক্ত খতিয়ানের জমি জমা নিজ খাস দখলে রাখিয়া চাষবাদ দ্বারা ও তাহার উপস্বত্বাদি গ্রহনে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকা কালে ১নং কোবালা দাতা আমাকে একমাত্র পুত্র এবং ২নং কোবালা দাত্রী আমাকে তাহার স্ত্রী মোট দুই জনকে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য মহাশয়ের পরিত্যাক্ত ৩১নং খতিয়ানের

CITY REALTY
Proprietor

30/-

1177 3/6/82

নাম Mrinalini Baidya

ঠিকানা Baizi ... Jadavpur

থানা

স্বাক্ষর

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

District Sub-Registrar,
Alipore, 24 Parganas,
7.6.82

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

।।৩।।

ষোল আনা জমি ১নং কোবালা দাতা পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং ২নং কোবালা দাত্রী আমি আমার স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি জমা চাষাবাদ দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে নানা কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত চক্ গনিয়া গাছি গ্রামের ৩১নং খতিয়ান লিখিত $\frac{৪০}{৫০}$নং দাগের শালি .৩৮ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সাথে দাখিলি নক্সায় ।।৮।।নং প্লটের ৩তিন কাঠা ৬ছয় ছটাক ৬ছয় স্কোয়ার ফিট জমি রাস্তার দরুন ১২বার ছটাক ৪০ চল্লিশ স্কোয়ার ফিট জমি ক্রমে মোট ৪চার কাঠা ৩তিন ছটাক ১এক স্কোয়ার ফিট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বেলআক্কী ২০০০.০০ দুই হাজার টাকায় খরিদ করিবার মানসে আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পনের লিখিত ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা নিম্ন তপশীল জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহিসম্পাদন করিয়া দিয়াস্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

CITY REALTY

Proprietor

478 5/6/82

Hoimalini Baidya

Dist. Sub-Registrar
24 Parganas
7.6.82

।।৪।।

বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের যে সমুদয় স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার, হক্ হকিয়ত দাবি দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সর্বতোভাবে কোবালা গ্রহিতা আপনাতে বর্তিল বা অর্পিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলিকার হইয়া বর্তমান মালেকান সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন ক্রমে ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে উহা সর্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে আপনি যায় আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগনক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিনকালে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগনক্রমে কেহ কখনও কোন দিন কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে সর্ব প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি ইতি পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করি নাই বা নাই। উহা কাহারও জামিনে বা কাহারও ঋণ লাভের দায়ে চার্জ আবদ্ধ নহে কিম্বা তপশীল বর্ণিত জমি বাকি খাজনার দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই অথবা তপশীল বর্ণিত জমি সরকার বাহাদুর কর্তৃক বা কোন আধা সরকারি প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমাদের খাস দখলে থাকা কালে আপনার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রিত জমিতে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন উক্তি মিথ্যা, ফাঁকি বা বিপরিত বলিয়া প্রকাশিত হইয়া আপনার খরিদা জমি ভোগ দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা জন্মে তজ্জন্য আমরা সম্পূর্ন দায়ীক রহিলাম। অন্যথায় আপনার নিকট হইতে অদ্যকারের লওয়া পনের লিখিত টাকা যায় ক্ষতি খেসারত সুদ এক কালিন ফিরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

CITY REALTY
Proprietor

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
7. 6. 62

।।৫।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে আপন আপন খুসিতে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের লিখিত টাকা নিম্ন তপশীল জায় মত নগদ গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম ইতি তাং ৫।৬।৮২

:- বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-
****

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, বর্তমানে কসবা সাব রেজিষ্ট্রারি আলিপুর অত্র জেলা কালেকটরির মহাল ১৫১নং তৌজি ভুক্ত রে:সা: নং ৬ ---১/২--- ২৪নং মৌজা চক্ গনিয়া গাছি গ্রামের রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্টস্বত্বের ৩নং খতিয়ান লিখিত মোট ১.০৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৮.০০ সাত টাকা ১৩তের আনা করের জমি জমার মধ্যে :-

দাগ নং	শ্রেনী :-	পরিমান
৪০ চল্লিশ বাঁটা - ৫৩ তেপান্ন	শালি	.৩৮ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল

সহ দাখিলি নক্সায় লাল রঙ্গের রেখার দ্বারা সিমাঙ্কিত ।।৮।। নং প্লটের ৩তিন কাঠা ৬ছয় ছটাক ৬ছয় স্কোয়ার ফিট জমি রাস্তার দরুন ১২ বার ছটাক চল্লিশ স্কোয়ার ফিট জমি মোট ৪চার কাঠা ৩তিন ছটাক ১ এক স্কোয়ার ফিট জমি মায় যাবতীয় অক্কর আওনাতাদি ও ইজমেনট স্বত্বাদি দরবস্ত হক্ হকুক সম্পত্তি এই দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৩০ পয়সা বর্তমান মালেকান সরকারে দেয়।

তাহার চৌহদ্দি
****

উত্তর :- ৪ খ ৫ নং প্লটের জমি। দক্ষিণ :- ২০' ফিট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

পূর্বে :- ৭নং প্লটের জমি। পশ্চিম :- ৯নং প্লটের জমি।

CITY REALTY
Amor Saha
Proprietor

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
7.6.82

।।৬।।

:- পনের টাকার জায় : -
****** ********* *********

১০.০০ টাকার নোট - - - ২০ কেতা : - ২০০০.০০

মং দুই হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদি : -
** *********

Nabani Narayan Roy

টাইপকারক : -

আলিপুর কলি: - ২৭

CITY REALTY

Proprietor

Book I
Volume No. 184
Pages 116 to 121
Being No. 7452
For the Year 1982

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas.
2.6.82

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas.
2-4-84